

# Contenu du Plan Pluriannuel de Travaux

## SOMMAIRE

- A - Désignation de l'immeuble
- B - Descriptif des bâtiments et des parties communes
- C - Désignation du syndicat de copropriétaires
- D - Désignation du syndic de copropriété
- E - Désignation de l'intervenant
- F - Moyens d'investigation utilisés
- G - Personne(s) présente(s) lors de la visite et document(s) remis
- H - Validité du rapport et documentation(s)
- I - Environnement du **bâtiment**

- 1. Etat apparent des Parties Communes et des équipements communs de l'immeuble
  - A. Analyse de l'état apparent des parties communes et des équipements communs
  - B. T1 : Travaux à prévoir à court terme Entre 0 et 3 ans
  - C. T2 : Travaux à prévoir à moyen terme Entre 3 et 7
  - D. T3 : Travaux à prévoir à long terme Entre 7 et 10 ans

- 2. Diagnostic de Performance Energétique à l'Immeuble en vue de Rénovation Performante
  - A. Isolation des Combles
  - B. Isolation des Parois verticales
  - C. Remplacement des Menuiseries
  - D. Isolation du Plancher Bas
  - E. Générateur de Chauffage et Eau Chaude Sanitaire
  - F. Ventilation
  - G. Gains escomptés

Cadre législatif

Limite de notre mission



<https://www.audit68.fr>  
[contact@diag68.fr](mailto:contact@diag68.fr)



## 1 - Analyse de l'état apparent des parties communes et des équipements communs

Visite du 15/04/2024 14:00:00

Adresse bien CODE VILLE

Designation	Nature	Etat	Travaux	Eval. €	Tabl
<b>MURS DE CLOTURE</b>		-	...	-	
Sur voie Public	Moellon Crépis	BE	A surveiller dégradation des joints de pierre	#####	-
Sur Mitoyenneté	Grillage	SO			
Portillon	Fer forgé	Mq		#####	T2
Portail extérieur	Fer forgé	ME	Refaire peinture	#####	T1
Pilier Portail	Pierre	EU		#####	T3
Type ouverture	Débrayé ?	NA	Revoir mécanisme approprié		T2
<b>VOIES ET PARKINGS EXT.</b>		-		-	
<b>GROS ŒUVRE</b>		-		-	
<b>CHARPENTE</b>		-			
<b>PANACHEITE-COUVERTURE</b>		-			
<b>EAU FROIDE</b>		-			
<b>EAU CHAUDE</b>		-			
<b>CHAUFFAGE</b>		-			
Type de production	Collective	-	Prévoir Audit Energétique : Non réglementaire !		
Energie	Gaz	EU			PE 1
Equipement	Gaz	SO			PE 0
Distribution		EU			PE 0
Accessoires		EU			
Carnet d'entretien	Etude En cours	Mq			
<b>GAZ</b>		-			
<b>SANITAIRES</b>		-			
<b>ELECTRICITE</b>		-			
<b>TELECOMMUNICATIONS</b>		-			
<b>EAUX PLUVIALES</b>		-			
<b>EAUX USEES</b>		-			
<b>VENTILATION</b>		-			
<b>CLIMATISATION</b>		-			
<b>COLLECTE ORDURES</b>		-			
<b>HALL d'Entrée</b>		-			
Marquise	-	-			
Boîtes aux Lettres	-	-			
Appel Logement	-	-			
Porte d'Entrée	-	-			
Anti intrusion	-	-			
Revêtement Sol	-	-			
Revetement Mural	-	-			
Plafond	-	-			
Eclairage Intérieur	-	-			
Eclairage Extérieur	-	-			
Local Vélo	-	-			
<b>ET AGE</b>		-			
<b>Protection Incendie</b>	Niveau : R+ 0	-			

### Pavillon HHA

BE	Bon Etat	T1	T1 : Travaux à prévoir à court terme Entre 0 et 3 ans
EU	Etat Usagé	T2	T2 : Travaux à prévoir à moyen terme Entre 3 et 7
ME	Mauvais Etat	T3	T3 : Travaux à prévoir à long terme Entre 7 et 10 ans
Mq	Manque		
SO	Sans Objet	PE 0	Performance Energétique Satisfaisant
NV	Non Visité	PE 1	Performance Energétique à Améliorer
NA	Non-Adapté	PE 2	Performance Energétique à Envisager

- [Reglement Sanitaire du 68](#)

## 2 - Améliorations Performance Energétique de l'immeuble entier



### 1) Isolation des Combles

Travaux Energétiques

Travaux Induite

- - -

### 2) Isolation des Parois verticales

Travaux Energétiques

Travaux Induite

- - -

### 3) Remplacement des Menuiseries

Remplacement des fenêtres

Remplacement de la porte d'entrée

Travaux Induits

- - -

### 4) Isolation du Plancher Bas

Travaux Energétiques

Travaux Induite

- - -

### 5a) Générateur de Chauffage

Générateur Option 1

Travaux Induits

Générateur Option 2

Travaux Induits

Poêle ENR ?

Travaux Induits

Emetteurs

Travaux Induite

### 5b) Générateur E.C.S.

Générateur Option 1

Travaux Induits

Générateur Option 2

Travaux Induits

Travaux Induits

Emetteurs

Travaux Induite

- - -

### 6) Ventilation

Travaux Energétiques

Travaux Induite

Mobile 06 07 50 52 04

<https://www.audit68.fr>

<p>Le Plan Pluriannuel de Travaux ( sur 10ans) porte sur un état des lieux des parties communes à des fins de conservations et d'améliorations.</p> <p>Le PPPT a en préalable un état des lieux ; le travail à son issu est les chiffrages des différents points de travaux sur 10ans.</p> <p>Ce job est donc très variable en fonction de l'état général du bâtiment.</p> <p>Une visite préalable est impérative pour proposer une offre cohérente.</p> <p><b>Vos informations préliminaires :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>L'esquisse d'étage du géomètre</u> lors de la mise en copropriété : le périmètre Bâti – Non Bâti,</li> <li>2. Le nombre de <u>lots</u> principaux et annexes, les P.C.</li> <li>3. Année du <u>Permis</u> de Construire ou âge du bâtiment</li> <li>4. Le <u>diagnostic</u> de performance énergétique de l'immeuble : nous serons en mesure de le réaliser.</li> <li>5. Le Dossier Technique <u>Amiante</u> : si avant Juillet 1997 nous serons en mesure de le réaliser.</li> <li>6. Un <u>Rendez-vous</u> sur site pour évaluer la durée d'investigation, les accès, notre rédaction.</li> </ol> <p><b>Après votre accord de prestation</b></p> <p>La liste des travaux et devis <u>déjà réalisés</u>, rafraichissement, rénovation, pathologie.</p> <p>La collecte de notre <u>questionnaire</u> aux locataires ( confort agrément, sécurité, souhait, <i>pas de problématique de voisinage</i> )</p> <p><u>L'accès</u> à des logements types, toutes les P.C.,</p> <p><b>Le rendu :</b> Notre indépendance nous permet d'être neutre dans les relevés de travaux préconisés : les priorités, les enchainements, les travaux induits, mais aussi des opportunités de travaux embarqués pour un meilleur confort ou répondre à de nouveaux besoins.</p> <p>Le <b>chiffrage</b> des travaux sera issu de retours d'expériences de matériaux, de procédés, d'équipements, et conjoncturels.</p> <p>Nous sommes force de propositions pertinentes, vous laissant les choix des travaux, de leurs cadencements, des entreprises.</p> <p><b>Voir en Annexes</b></p>	<p>Notre offre dépend de l'état général du bâtiment, le nombre potentiel de chiffrage de travaux à traiter sur 10ans.</p> <div> <input type="checkbox"/> Origine         <input type="checkbox"/> Esquisse         <input type="checkbox"/> Lot         <input type="checkbox"/> PC         <input type="checkbox"/> DPE         <input type="checkbox"/> Amiante         <input type="checkbox"/> Délais         <input type="checkbox"/> x       </div>
<p><b>Notre Offre :</b></p> <p>Après visite préliminaire de votre immeuble : suivant le nombre de lots principaux, l'état apparent du bâtiment.</p> <p>DPE à l'immeuble :</p> <p>Diag Amiante des P.C. :</p> <p>Etat des lieux des P.C.+</p> <p>Plan Pluriannuel des travaux :</p> <p>l'exposé au Conseil Syndical inclut</p> <p>Suivant la <u>Loi N°2021-1104</u> régissant les copropriétés</p> <p>Nos compétences suivant le <u>Décret n° 2022-663</u></p> <p>En savoir plus : <u>Service-public.fr</u></p>	<p><b>Adresse :</b></p> <p><b>Contact :</b></p>